

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Jäätelönmyyntipaikkojen vuokraaminen
TRE:1139/10.00.04/2023

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtajan 1. varahenkilö, maankäyttöpäällikkö Heli Toukonieniemi, puh. 040 806 4007, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistosihteerä Erja Parkkali, puh. 050 517 7052, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Kaupunki vuokraa jäätelönmyyntipaikkoja ajaksi 1.4.2023–30.9.2025 seuraavasti:

Myyntipaikka	Vuokralainen	Vuokra/kk (6 kk/v)
Koskipuisto	Magi Oy (1599927-5)	7 295 e
Sorsapuisto	Magi Oy (1599927-5)	3 315 e
Keskustori 1	Adomex (2739398-3)	3 680 e
Keskustori 2	Tampereen Jäätelöliike Osakeyhtiö (2522720-1)	3 865 e
Laukontori 1	Adomex (2739398-3)	3 875 e
Laukontori 2	Froneri Finland Oy (2764409-2)	3 440 e
Tammelantori 1	Unilever Finland Oy (0141907-3)	2 143 e
Tammelantori 2	Jäätelömania Oy (3339955-6)	2 437 e
Hämeenpuisto	Formisto-Trading Oy (3114638-7)	1 800 e
Tuomiokirkonkatu	Unilever Finland Oy (0141907-3)	1 220 e
Vuolteentori	Asan Oy (3332570-9)	990 e
Ratina/Laukonsilta	Unilever Finland Oy (0141907-3)	945 e

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pellavantori	Unilever Finland Oy (0141907-3)	270 e
Tullikamarin aukio	Formisto-Trading Oy (3114638-7)	255 e
Sorin aukio	Asan Oy (3332570-9)	180 e

Tammelantorin, Laukontorin ja Keskustorin vuokriin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Lisäksi peritään sähkön (ja veden) kulutus erikseen. Tarkemmat vuokrausehdot määritellään maanvuokrasopimuksessa.

Perustelut

Kaupungin jäätelönmyyntipaikkojen käyttöoikeus- ja maanvuokrasopimukset päättyivät 30.9.2022. Uusi kilpailutus järjestettiin toimeksiannolla Mezzoforte Oy:n ylläpitämän Huutokaupat.com -sivuston kautta. Kohteena oli 15 myyntipaikkaa, jotka vuokrattaisiin huutokaupassa korkeimman tarjouksen tehneille, kuitenkin niin että yhden toimijan olisi mahdollista saada vuokralle enintään viisi myyntipaikkaa. Tarjottava summa oli yhden kuukauden arvonlisäveroton vuokra. Vuokra peritään kuudelta (6) kuukaudelta vuodessa, ajalta 1.4.-30.9. Paikat vuokrataan ajaksi 1.4.2023–30.9.2025.

Tarjouskilpailu oli avoinna huutokauppa-alustalla 25.11.–13.12.2022. Kaikkiin kohteisiin saatiin hyväksyttävät tarjoukset, ja myyntipaikat vuokrataan korkeimman tarjouksen tehneille. Tarjousten yhteisarvo on 35 710 euroa/kk.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksikin ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

Tiedoksi

Tarjoajat, Niko Suoniemi, Henri Lievonen, Maria Saarinen, torivalvonta, tilapalvelut vuokrausasiat, elintarvikevalvonta

Allekirjoitus

Maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, kiinteistöjohtajan 1. varahenkilö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 251

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.